

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

Spółka z o.o.

ul. Gorzowska 15, 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763-10-80, fax 95 763 22 48

NIP: 281-006-20-28 REGON: 080316413 BDO: 000031670



SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE VIII WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO KRS:0000326968, WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 5.965.500,00 zł

**Gmina Strzelce Krajeńskie
Al. Wolności 48
66-500 Strzelce Kraj.**

Nasz znak: K/AK-1299/2024

Data: 25.03.2024 r.

Dotyczy: wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla projektowanego cmentarza na dz. o nr ewid. gruntu 589/6 i 590, położonych w miejscowości Strzelce Krajeńskie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15-03-2024 r. w sprawie opracowania warunków technicznych przyłączenia oraz na podstawie rozdziału V Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na terenie gminy Strzelce Krajeńskie, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Strzelcach Krajeńskich informuje, że dla celów dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych z ww. nieruchomości, położonych, w obrębie Strzelce Krajeńskie, należy projektować według następujących zasad:

I. Zaopatrzenie w wodę:

1. Miejsce włączenia: do sieci wodociągowej DN 100 położonej w ul. Cmentarnej, co zaznaczono na załączniku mapowym nr 1.
2. Przewidzieć włączenie do sieci za pomocą opaski do nawiercania. Bezpośrednio przed miejscem włączenia zaprojektować zasuwę odcinającą do przyłączy, wyposażoną w obudowę teleskopową oraz żeliwną skrzynkę uliczną do zasuw o średnicy pokrywy min. 150 mm.
3. Średnica minimalna przyłącza powinna być dobrana odpowiednio do długości przyłącza, maksymalnego godzinowego zaopatrzenia w wodę oraz ukształtowania terenu.
4. Wodomierz główny należy zamontować w projektowanej studni wodomierzowej (sugerowana lokalizacja w terenie zielonym przed bramą nr 1), zabezpieczonej przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
5. Podlicznik należy zamontować w budynku socjalnym bezpośrednio za ścianą zewnętrzną w piwnicy lub w przypadku gdy budynek nie jest podpiwniczony na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
6. Przyłącze należy poddać próbie szczelności przy ciśnieniu 1,0 MPa.

7. Na przyłączy (odcinek od miejsca włączenia do sieci do zaworu antyskażeniowego) zabrania się wbudowywania wszelkiego rodzaju trójników, odgałęzień, zaworów spustowych, filtrów, odmulaczy, czujników, itp.

II. Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Miejsce wpięcia – do istniejącej studni na kolektorze kanalizacji sanitarnej położonej w ul. Cmentarnej, oznaczonej na załączniku mapowym jako Kist - rzędna dna 71,72 ; rzędna terenu 75,61.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC. Rury i kształtki do wykonania przyłącza mają być z tworzyw sztucznych, łączone na uszczelki gumowe, nie mogą być niższe niż klasy SN8. Wpięcie do istniejącej studni wykonać jako szczelne. Miejsce wpięcia zaznaczono na załączniku nr 1.
3. Zabrania się odprowadzania, pod groźbą kary, wód opadowych, roztopowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

III. Odprowadzanie wód opadowych, roztopowych.

1. Ze względu na brak kanalizacji deszczowej w ul. Cmentarnej wody opadowe, roztopowe i deszczowe rozprowadzić w ramach własnej działki.
2. Zabrania się odprowadzania, pod groźbą kary, wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

IV. Uwagi końcowe

1. Określenie stanu prawnego na trasie projektowanych przyłączy:

- a) uzgodnić ze wszystkimi właścicielami nieruchomości (działki) przebieg przyłączy,
- b) uzyskać pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz inwestora,
- c) w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Krajeńskie (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej), umowę na przeprowadzenie infrastruktury technicznej.

2. Opracowanie planu sytuacyjnego lub projektu budowy przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

Na podstawie wydanych przez PGK Sp. z o.o. warunków technicznych przyłączenia, należy opracować:

- a) plan sytuacyjny przyłącza, jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn.zm.), sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. na mapie do celów projektowych). Plan sytuacyjny powinien zawierać odpowiednie szkice lub rysunki oraz krótki opis sposobu wykonania robót budowlanych, lub
 - b) projekt przyłącza wraz z zagospodarowaniem działki lub terenu, wraz z opisem technicznym, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn.zm.), tj. w przypadku, gdy budowa przyłącza zgłaszana jest do Starostwa Powiatowego.
3. Projekt lub plan sytuacyjny w 2 egzemplarzach przedłożyć do uzgodnienia w PGK w Strzelcach Krajeńskich.

4. Budowa przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej będzie się odbywała na koszt właściciela przyłączanej nieruchomości.
5. Wykonane uzbrojenie podziemne, przed zasypaniem, należy zgłosić do PGK w celu komisyjnego sprawdzenia prawidłowości i jakości wykonanych robót.
6. Do odbioru końcowego, w celu uzyskania protokołu zakończenia i odbioru robót należy przedłożyć:
 - 1) plan sytuacyjny lub projekt budowlany z uzgodnieniem PGK,
 - 2) protokół odbioru robót zanikowych,
 - 3) protokół z próby szczelności przyłącza wodociągowego,
 - 4) mapę powykonawczą lub szkic polowy z pomiaru nowo wybudowanego przyłącza w terenie, poświadczony przez geodetę wraz z oświadczeniem złożenia ww. szkicu do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
7. Niniejsze warunki techniczne i ogólne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
8. Niniejsze warunki przyłączenia tracą ważność po upływie 2 lat od ich wydania.

W załączeniu:

1. Zał. nr 1 - mapa

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Tomasz
Rakiej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Marcin Żurowski, ul. Grabskiego 4/10, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. a/a.

Zat. w. 15.6
do konsultacji technicznej pomyśleć
z dnia 25.03.2019, znak: K/AK-1299/2024

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Tomasz
Rakaj

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Gorzowska 15
tel. 95/7631080, tel/fax 95/7632248
66-500 Strzelce Krajeńskie
NIP 281-00-62-020, BDO: 000031670

włączenie do
sieci wodociąg.

proj. studnia
wodomierzowa

włączenie do
sieci kanaliz.

WJAZD NA
PARKING

ETAP I ZKP

studnia
rewizyjna

kabel zasilający
3 podmioty

BRAMA
NR 1

FURTKA
NR 1

istniejąca instalacja
w rurach osłonowych proj.

studnia
rewizyjna

BRAMA
NR 2

studnia
rewizyjna

mała arch.
np. latarnia umarłych

studnia
rozprężna

istniejąca sieć
wodociągowa

Kist. 75,61
71,72

BUD.
SOCJ.

WC

tablica
informacyjna

Kabel do SO3
- Etap III

przewód
tłoczny

kabel zasilający
budynek socjalny

Kabel do SO2

GROBOWCE

GROBY PODWÓJNE

WARIANT ZJAZDU
PO ZAKUPIE FRAGM.
DZIAŁKI

NAWIERZ
AZUR